



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

SETOR DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF

ANEXO 10 - ORÇAMENTO COMPILADO MANUTENÇÃO PREDIAL

**QUADRO RESUMO - ORÇAMENTO
COMPILADO MANUTENÇÃO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE	UNID.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR ANUAL (R\$)	BDI (%)	VALOR ANUAL C/ BDI (R\$)
1.1	MÃO DE OBRA PERMANENTE						R\$ 2.869.744,08
1.1.1	Engenheiro (Civil, Eletricista ou Mecânico) ou Arquiteto	1	POSTO	R\$ 28.431,50	R\$ 341.178,00	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 341.178,00
1.1.2	Encarregado Geral	1	POSTO	R\$ 11.568,49	R\$ 138.821,88	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 138.821,88
1.1.3	Técnico de Edificações	1	POSTO	R\$ 7.990,81	R\$ 95.889,72	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 95.889,72
1.1.4	Técnico de Redes	1	POSTO	R\$ 9.938,15	R\$ 119.257,80	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 119.257,80
1.1.5	Técnico em Refrigeração e Ar Condicionado	1	POSTO	R\$ 9.938,15	R\$ 119.257,80	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 119.257,80
1.1.6	Mecânico de ar-condicionado e refrigeração	1	POSTO	R\$ 7.455,40	R\$ 89.464,80	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 89.464,80
1.1.7	Bombeiro Hidráulico - Plantonista Diurno	1	POSTO	R\$ 7.712,72	R\$ 92.552,64	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 92.552,64
1.1.8	Eletricista - Plantonista Diurno	1	POSTO	R\$ 7.793,33	R\$ 93.519,96	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 93.519,96
1.1.9	Ajudante Geral de Manutenção e Reparos	12	POSTO	R\$ 5.723,78	R\$ 824.224,32	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 824.224,32
1.1.10	Bombeiro Hidráulico	2	POSTO	R\$ 7.712,72	R\$ 185.105,28	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 185.105,28

1.1.11	Eletricista	2	POSTO	R\$ 7.793,33	R\$ 187.039,92	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 187.039,92
1.1.12	Marceneiro	2	POSTO	R\$ 6.243,93	R\$ 149.854,32	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 149.854,32
1.1.13	Pedreiro	2	POSTO	R\$ 6.265,48	R\$ 150.371,52	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 150.371,52
1.1.14	Pintor	2	POSTO	R\$ 6.267,70	R\$ 150.424,80	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 150.424,80
1.1.15	Piscineiro	1	POSTO	R\$ 4.786,18	R\$ 57.434,16	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 57.434,16
1.1.16	Serralheiro	1	POSTO	R\$ 6.278,93	R\$ 75.347,16	BDI INCLUSO NA COMPOSIÇÃO (24,92%)	R\$ 75.347,16

1.2	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS/EVENTUAIS						R\$ 798.424,03
1.2.1	Arquiteto	440	H	R\$ 123,54	R\$ 54.357,60	24,92%	R\$ 67.903,51
1.2.2	Eletricista	12	MÊS	R\$ 5.294,24	R\$ 63.530,88	24,92%	R\$ 79.362,78
1.2.3	Engenheiro (Civil, Mecânico, Eletricista, Ambiental, ETC..)	880	H	R\$ 188,74	R\$ 166.091,20	24,92%	R\$ 207.481,13
1.2.4	Gesseiro	1320	H	R\$ 28,83	R\$ 38.055,60	24,92%	R\$ 47.539,06
1.2.5	Pedreiro	16	MÊS	R\$ 5.247,19	R\$ 83.955,04	24,92%	R\$ 104.876,64
1.2.6	Pintor	24	MÊS	R\$ 5.571,06	R\$ 133.705,44	24,92%	R\$ 167.024,84
1.2.7	Técnico de sistemas eletrônicos e automatizados	880	H	R\$ 38,65	R\$ 34.012,00	24,92%	R\$ 42.487,79
1.2.8	Topógrafo	880	H	R\$ 22,01	R\$ 19.368,80	24,92%	R\$ 24.195,50
1.2.9	Vidraceiro	880	H	R\$ 26,88	R\$ 23.654,40	24,92%	R\$ 29.549,08
1.2.10	Chaveiro	12	MÊS	R\$ 1.868,11	R\$ 22.417,32	24,92%	R\$ 28.003,72

1.3	MATERIAIS BÁSICOS						R\$ 1.843.812,93
1.3.1	Previsão de material básico de consumo e peças de reposição (conforme anexo VI)	12	UNID.	R\$ 130.147,64	R\$ 1.561.771,65	16,32%	R\$ 1.816.652,78
1.3.2	Ferramentas, Instrumentos, Equipamentos e Equipamentos de Segurança	12	UNID.	R\$ 1.945,79	R\$ 23.349,51	16,32%	R\$ 27.160,15

	VALOR TOTAL - MENSAL						R\$ 459.331,75
	VALOR TOTAL - ANUAL						R\$ 5.511.981,04



Documento assinado eletronicamente por **PAULO HENRIQUE MONTEIRO DE SOUZA**, **Engenheiro (a)**, em 04/06/2025, às 15:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=61695701&crc=FCBB3B8B.
Código verificador: **61695701** e Código CRC: **FCBB3B8B**.